

# Vente appartement PLAISIR

215 000 € \*



**Alliance immo 78**  
1100 avenue du general de  
gaulle  
78370 plaisir  
cabinet@alliance-immo-78.fr  
Tel. : 01 85 76 20 20

<https://www.alliance-immo-78.fr/>

- » Référence : 810A
- » Nombre de pièces : 4
- » Surface : 82 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : INDIVIDUEL AU GAZ
- » Taxes foncières : 1080 €



GARAGE EN SOUS-SOL - BALCON ET SEJOUR PLEIN SUD ! Venez découvrir ce F4 de 82 m<sup>2</sup> avec ses 3 chambres et son séjour de 25m<sup>2</sup> ensoleillé toute la journée donnant sur le balcon ! Cuisine équipée et nombreux rangements. Chauffage individuel au gaz. Copropriété de 3 étages idéalement situé : proximité des écoles (lycée, collège, primaire, maternelle), commerces et gare. Renseignez-vous ! Honoraires à la charge acquéreur: 5% Prix du bien honoraires exclus: 204 762 Euros Copropriété de 89 lots Charges annuelles de 2125 Euros avec eau froide (soit 177Euros mois!) <https://www.alliance-immo-78.fr/infos-legales.html>



Notes de visites :



◀ D



▶ E